



DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Dersin Kodu
İnşaat Hukuku	191116034

Yarıyıl	Haftalık Ders Saati		Kredi	AKTS
	Teorik	Uygulama		
6.	2	0	2	4

Dersin Kategorisi (kredi dağılımı)				
Matematik ve Temel Bilimler	Mühendislik Bilimleri	Tasarım	Genel Eğitim	Sosyal Bilimler
				X

Dersin Dili	Dersin Seviyesi	Dersin Türü
Türkçe	Lisans	Seçmeli

Önkoşul Dersleri	-
Dersin Amacı	İnşaat hukukunun temel kavramlarını ve kurallarını tanıtmak
Dersin Kısa İçeriği	İnşaat hukukunda karşımıza çıkan sözleşme türlerini, tanım, unsurlar, tarafların borçları, hükümleri ve sona ermesi boyutlarıyla incelemek

Dersin Öğrenim Çıktıları	Katkı Sağladığı PC/PC'ler	Öğretim Yöntemleri *	Ölçme Yöntemleri **
1 İnşaat sözleşmelerinden doğan uyuşmazlıklara çözüm sağlama	1, 2, 3	1, 2, 5, 6, 8	A, D
2 İnşaat sözleşmelerine ilişkin bilimsel çalışmaları, verilmiş yargı kararlarını ve mevzuatı değerlendirebilme	1, 2, 3, 4	1, 2, 5, 6, 8, 10	A, D, G
3 İnşaat sözleşmelerinin, diğer hukuk dallarıyla ilişkisini tespit edebilme	1, 2, 3, 6, 8, 9	1, 2, 5, 6, 8, 10	A, D
4 İnşaat hukuku alanında gerekçeli eleştirel görüşler üretebilme	1, 2, 3, 5, 7	2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13	A, D, F, G

*Öğretim Yöntemleri 1:Anlatım, 2:Tartışma, 3:Deney, 4:Benzetim, 5:Soru-Yanıt, 6:Uygulama, 7:Gözlem, 8:Örnek Olay İncelemesi, 9:Teknik Gezi, 10:Sorun/Problem Çözme, 11:Bireysel Çalışma, 12:Takım/Grup Çalışması, 13:Bevin Fırtınası, 14:Proje Tasarımı / Yönetimi, 15:Rapor Hazırlama ve/veya Sunma

**Ölçme Yöntemleri A:Sinav, B:Kısa Sinav, C:Sözlü Sinav, D:Ödev, E:Rapor, F:Makale İnceleme, G:Sunum, I:Deney Yapma Becerisi, J:Proje İzleme, K:Devam; L:Juri Sinavı

Temel Ders kitabı	İlker Hasan Duman, İnşaat Hukuku, Ankara, Ocak 2024. Adem Yelmen, Asgari Gelir Taahhüdü İhtiva Eden Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmeleri, Ankara, 2018. Turgut Öz, İnşaat Sözleşmesi ve İlgili Mevzuat, İstanbul, 2021.
Yardımcı Kaynaklar	-
Derste Gerekli Araç ve Gereçler	-

Dersin Haftalık Planı	
1	İnşaat Sözleşmelerine Giriş
2	İnşaat Sözleşmelerinin Çeşitleri
3	Basit (Klasik) İnşaat Sözleşmeleri
4	Arsa Payı Karşılığlı İnşaat Sözleşmeleri
5	Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmeleri
6	Kamu İhaleleri Sonucunca Gündeme Gelen İnşaat Sözleşmeleri
7	İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin Borçları
8	Ara Sınav
9	İnşaat Sözleşmelerinde İş Sahibinin Borçları
10	Alt Yüklenicilik İlişkisi
11	İnşaat Sözleşmelerinde Joint Venture ve Konsorsiyum
12	İnşaat Sözleşmelerinde Üçüncü Kişilerin Durumu
13	İnşaat Sözleşmelerinde Eksik İş-Ayıplı İş
14	İnşaat Sözleşmelerinde Fazladan Yapılan İşler
15	İnşaat Sözleşmelerinin Sona Ermesi
16,17	Yarıyıl sonu sınavları

Dersin İş Yükünün Hesaplanması			
Etkinlikler	Sayısı	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Süresi (haftalık toplam ders saati)	14	2	28
Sınıf Ders çalışma süresi (tekrar, pekiştirme, ön çalışma,...)	14	1	14
Ödev	6	5	30
Kısa Sınav			
Kısa Sınav hazırlık			
Sözlü Sınav			
Sözlü Sınav hazırlık			
Rapor (Hazırlık ve sunum süresi dahil)			
Proje (Hazırlık ve sunum süresi dahil)			
Sunum (hazırlık süresi dahil)	2	5	10
Ara sınav	1	1	1
Ara Sınav hazırlık	2	9	18
Yarıyıl sonu sınavı	1	1	1
Yarıyıl sonu sınavı hazırlık	2	9	18
	Toplam iş yükü		120
	Toplam iş yükü / 30		4
	Dersin AKTS Kredisi		4

Değerlendirme	
Yıl içi Etkinlikleri	%
Ara Sınav	40
Ödev	-
Yarıyıl Sonu Sınavı	60
Toplam	100

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTILARI (PÇ) İLE OLAN İLİŞKİSİ

(5: Çok yüksek, 4: Yüksek, 3: Orta, 2: Düşük, 1: Çok düşük,)

NO	PROGRAM ÇIKTISI	Katkı
1	Hukuki sorunları anlamak, analiz etmek, yorum yapabilmek, bu konularda tartışma yapabilmek, görüş ve çözüm önerisi sunabilmek, bu süreçlerin gerçek hayatla ilişkilendirilmesini sağlamak.	5
2	Hukuk alanında muhakeme becerisine ve yeteneğine sahip, başkaları ile iş birliğine açık, onlarla uyum içinde çalışabilen, araştırma ve incelemeye meraklı ve bir problem çözme sürecini baştan sona gerçekleştirebilecek düzeyde bilgiye sahip olmak.	5
3	Hukuki uyuşmazlıklara uygulanacak hükümleri tespit edebilecek bilgiye sahip olmak, ilgili alandaki mahkeme kararlarını analiz etmek, tartışmak ve değerlendirebilme yeteneğine sahip	5
4	Hukuk etiğine ve mesleğine ilişkin kuralları özümseme ve bunlara uyma becerisine sahip olmak	2
5	Hukuk devleti ilkesine ve adalet idealine bağlı olarak hukuki ve sosyal sorunlar üzerinde eleştirel ve yaratıcı düşünebilme becerisine sahip olmak.	2
6	Özel ve kamu hukuku alanlarının teori ve uygulamaya yönelik farklarını anlama becerisine sahip olmak.	3
7	Yaşam boyu öğrenmenin önemini kavrayıp dünya, ülke, bölge ve yerel bazda hukuki, toplumsal, kültürel vb. olay ve gelişmeleri analiz edebilmek ve bunlar hakkında yeterli düzeyde yorum yapabilmek.	4
8	Disiplin içi ve disiplinlerarası araştırma ve çalışma yapabilme becerisine sahip olmak.	3
9	İş yaşamının gerektirdiği ahlak ve etik kurallarına vakıf olarak yetişmek ve bunları gelecekte etkin kullanabilir olmak.	3
10	Hukuki problemlerin çözümünde mesleğe ilişkin bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanabilme becerisine sahip olmak.	2

DERSİN YÜRÜTÜCÜLERİ

Yürütücü				
İmza				

06/06/2024